

학교 공기정화장치의 설치 및 관리현황(자체관리 ■, 위탁관리 ■)

1. 공기정화장치 설치 현황

학교명	시흥가온유치원	점검일자	2023. 3. 6.		
교실수	13	담당자	김선화		
설비현황	기계환기설비	중앙공조	(0)	개별교실	(25)개
	공기청정기	(61)개 청정키트56개, 스탠드5개			
	기타	() 개			

2. 공기정화장치 점검결과(매월)

가. 일반 점검사항(공통)	예	아니오	해당 없음
① 주기적으로 환기를 실시하고 있습니까? * 공기청정기 가동시, 주기적으로 외기에 접한 교실창문 또는 복도창문을 개방하여 이산화탄소 농도를 조절(외기 농도가 '나쁨' 이상인 경우 복도창문만 개방)	■	□	□
② 매주 최소 1회 이상 진공청소기 또는 물걸레 청소 등을 실시하고 있습니까? * 학교 시설 특성상 진공청소기 또는 물걸레 청소 등이 어려운 경우 정기적으로 먼지 제거를 위한 조치 실시	■	□	□
③ 학생 및 교직원의 경우 실내에서 실내화를 착용하고 있습니까?	■	□	□
④ 일정에 맞추어 필터를 교환 또는 점검하였습니까?(교체일자 :) * 교환(점검)일자 확인(프린터 1~2개월, 미디움필터 3~6개월), 필터방향 및 적정 풍량(소음 등) 확인 * 필터 오염도가 심각한 경우, 필터 교환주기와 관계없이 교체 또는 청소	■	□	□
⑤ 창문형 방진필터를 사용하는 경우, 필터의 청결을 유지하고 있습니까? * 사용하는 경우, 청결을 유지하며, 창문틀 등의 청소 필요	□	□	■
⑥ 자동차 배기가스, 공사 등 외부의 오염물질의 일시적인 과다유입이 있습니까? * 자연환기를 위한 창문개폐 시 주의	□	■	□
나. 공기정화장치 유형별 점검사항	예	아니오	해당 없음
1. 환기설비			
① 기계환기설비의 정상작동 여부를 확인하였습니까? * 교실 내 설치된 기계환기설비가 정상적으로 가동하는지 여부를 주기적으로 파악 필요	■	□	□
② 내/외부 급배기구 주변에 오염원이 있습니까? * 주차장, 공사, 도로 등 외부 오염물질 유입 및 가능성 확인	□	■	□
③ 기계환기설비 급배기구 주변의 장애물은 배제되어 있습니까? * 장애물이 있는 경우, 실내공기의 순환이 균일하게 이루어지도록 배제	■	□	□
④ 기계환기설비의 내부 및 외부의 상태는 깨끗합니까?(청소일자 : 3/23) * 오염 정도가 심한 경우, 별도의 청소를 실시하고 청결 유지, 곰팡이 흔적(청소실시)	■	□	□

⑤ 기계환기설비의 소음이 학습 환경에 영향을 주고 있습니까? * 소음이 과도할 경우 팬, 급배기구 및 필터의 손상여부 확인 * 주요부품을 교환한 경우 교환일자 기재(교환일자 :)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑥ 기계환기설비의 필터의 규격은 MERV 12~15 이상입니까? * ASHRAE 52.2 및 한국공기청정협회의 “일반공조 및 환기용 에어필터 인증기준” * 산업표준에 따른 등급의 경우 시험성적서 별도 확인	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑦ 주요부품(송풍기, 열교환소자 등)의 성능 및 내구성 저하 등에 대한 점검 시기를 확인하였습니까? * 주요부품을 교환한 경우 교환일자 기재(교환일자 :)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. 공기청정기	예	아니오	해당 없음
① 공기청정기의 정상작동 여부를 확인하였습니까? * 교실 내 설치된 공기청정기가 정상적으로 가동하는지 여부를 주기적으로 파악 필요	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② 공기청정기 급배기구 주변의 장애물은 배제되어 있습니까? * 장애물이 있는 경우, 실내공기의 순환이 균일하게 이루어지도록 배제	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
③ 공기청정기 급배기구 주변에 오염원이 있습니까? * 쓰레기통, 신발장, 미세먼지 발생원 확인 및 제거	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
④ 공기청정기의 내부 및 외부의 상태는 깨끗합니까? (청소일자: 매월1번) * 오염 정도가 심한 경우, 별도의 청소를 실시하고 청결 유지, 곰팡이 흔적(청소실시)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑤ 공기청정기의 소음이 학습 환경에 영향을 주고 있습니까? * 소음이 과도할 경우 팬, 급배기구 및 필터의 손상여부 확인 * 주요부품을 교환한 경우 교환일자 기재(교환일자 :)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑥ 공기청정기의 필터는 제품사양서에 기재되어 있는 등급입니까? * 필요시 교환하는 필터의 시험성적서를 별도로 요구하여 확인 조치	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

※ 상기 점검표 서식은 학교의 실정에 따라 수정관리 가능(1~12월 점검결과표 추가 등)

[항목별 세부 유지관리 요령]

유지관리 항목	세부 작업내용	관리 주기(안)
점검 및 청소	평상시 공기정화장치의 운전제 지장이 없을 정도의 점검 및 청소	1~2개월 (프리필터의 청소)
세부 성능점검	필터의 성능저하를 방지하기 위한 세부 점검후에 필요시 필터교환	3~6개월 (미디움 필터 이상)
주요 부품 (송풍기, 열교환소자 등) 성능점검	풍량 및 내구성 저하 등의 점검후 부품 교환여부 판단	2년
유로 또는 덕트 등의 관리상태 점검	누기 점검 및 유로 또는 덕트내부의 청소여부 판단	3~5년

※ 공기정화장치의 종류 및 학교 주변환경의 여건에 따라 관리주기를 단축 또는 연장하여 관리

2023년 공기정화장치 유지관리 점검일지 [3월] _ 시흥가온유치원

점검일자: 2023. 3. 23.(목)

교실명	가. 일반 점검사항(공통)						나. 공기정화장치 유형별 점검사항														미흡항목 개선조치 내용	비고
							(1) 환기설비							(2) 공기청정기								
	①	②	③	④	⑤	⑥	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	①	②	③	④	⑤	⑥			
한빛1반	○	○	○	○	해당없음	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	특이사항 없음 전기기 이상 없이 잘 작동함 전체적으로 상태 양호	
한빛2반	○	○	○	○	해당없음	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
교무실1	○	○	○	○	해당없음	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
행정실	○	○	○	○	해당없음	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
사무실	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
당직실	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
서고	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
휴게실	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
영양사실	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
식당	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
복도1층	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
방풍실	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
한샘1반	○	○	○	○	해당없음	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
한샘2반	○	○	○	○	해당없음	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
한샘3반	○	○	○	○	해당없음	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
한샘4반	○	○	○	○	해당없음	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
요리방	○	○	○	○	해당없음	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
운영 위원실	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
원장실	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
자료실	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
교사 협의실2	○	○	○	○	해당없음	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
교무실2	○	○	○	○	해당없음	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
보건실	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
방송실	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
전산실	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
2층복도	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
한울1반	○	○	○	○	해당없음	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
한울2반	○	○	○	○	해당없음	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
한울3반	○	○	○	○	해당없음	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
한울4반	○	○	○	○	해당없음	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
한별 놀이방	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
3층창고	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
3층 방송실	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
3층 회의실	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
3층복도	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
3층 강당	○	○	○	○	해당없음	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
한별1반	○	○	○	○	해당없음	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
한별2반	○	○	○	○	해당없음	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
한별3반	○	○	○	○	해당없음	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
한샘 놀이방	○	○	○	○	해당없음	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
한울 놀이방	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
놀이 준비실	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		
4층복도	○	○	○	○	해당없음	○	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	○	○	○	○	○	○	○		

공기정화장치 유지·관리 결과 보고

시흥가온유치원 - 3월

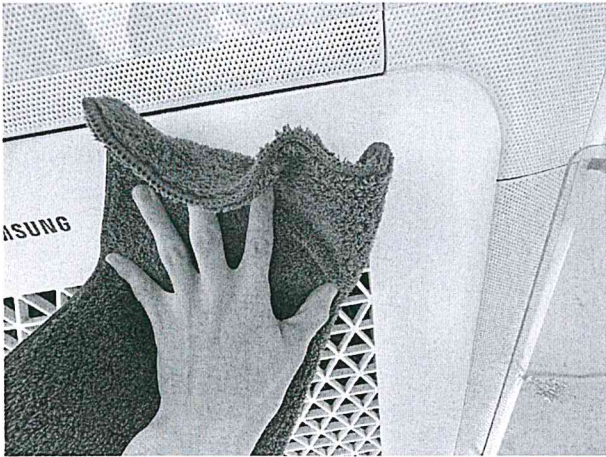
1. 공기정화장치 유지·관리 현황

학교명	시흥가온유치원	일 자	2023. 3. 23.(목)
		업 체	시설관리물
		담 당	김대성 본부장(010-2074-9209)
설비현황	공기순환기	25대(천정형-에이피)	
	냉난방기 (공기청정키트)	56대(냉난방기-천정형)	
	공기청정기	해당 없음	
점검 내용	- 필터 상태 샘플링 - 동작 후 기능 이상 유무 확인 - 관리대장 작성 - 간이 공기질 측정 및 관리대장 작성		
다음 방문	4월(정기 점검)		

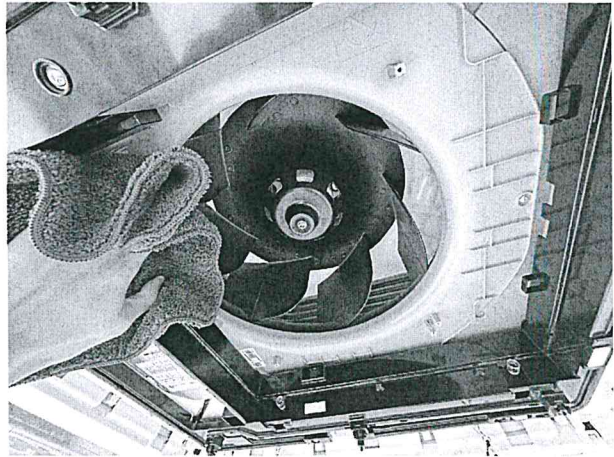
2. 공기정화장치 유지·관리 결과

- 가. 공기순환기 점검 및 공기청정키트 및 냉난방기 프리필터 청소
- 나. 전반적으로 굉장히 깨끗함
- 다. 공기정화장치 모두 이상 없음

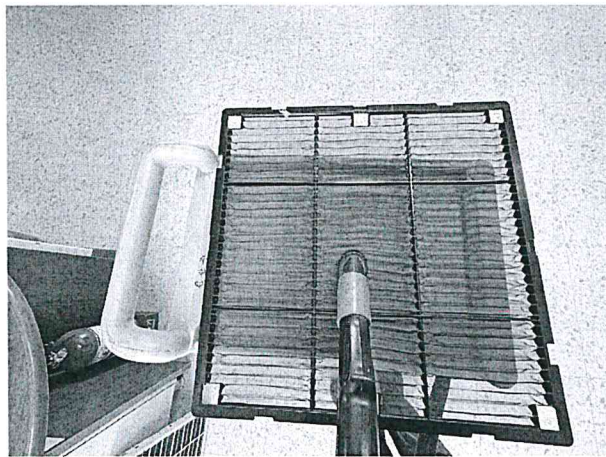
시흥가온유치원 공기정화장치 유지·관리



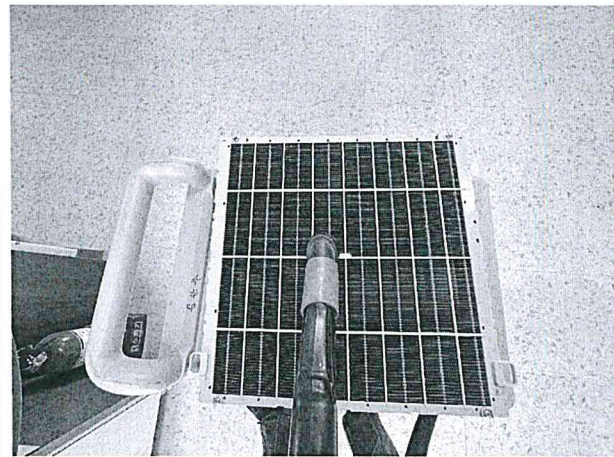
재조립 후 프론트 패널 겉면 청소



냉난방키트 탈거 후 내부 먼지 제거



냉난방기 프리필터 청소



냉난방키트 탈거 후 청소

공기청정기 점검 및 유지관리 확인서

※ 체크부분에 정상부분은 V로 표기하고 이상부분만 작성

결 재 일	년	월	일
	2023	3	20
담당		담당	
김선화		정지현	

세이브워터

학 교 명		시흥가온유치원		주 소		경기도 시흥시 장현서1길 4				
설 치 대 수		5대		관 리 주 기		1개월		관리 횟수	() 회	<input checked="" type="checkbox"/> 정기방문 <input type="checkbox"/> A/S방문
점 검 자		함진인		점 검 일 자		23. 3. 20		확 인 자	양지현 이현주	
NO	교실명	본관/층	시리얼 넘버	점검/조치 내용	NO	교실명	본관/층	시리얼 넘버	점검/조치 내용	
1	강당	3F	15514	<input checked="" type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	21				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	
2	강당		14915	<input checked="" type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	22				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	
3	강당		15516	<input checked="" type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	23				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	
4	강당		15519	<input checked="" type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	24				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	
5	강당		15518	<input checked="" type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	25				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	
6				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	26				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	
7				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	27				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	
8				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	28				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	
9			15469	<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	29				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	
10				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	30				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	
11				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	31				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	
12				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	32				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	
13				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	33				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	
14				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	34				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	
15				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	35				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	
16				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	36				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	
17				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	37				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	
18				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	38				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	
19				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	39				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	
20				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	40				<input type="checkbox"/> 클리닝 <input type="checkbox"/> 필터교체	